

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN LÃO

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 521/CCTHADS

An Lão, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 29/02/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 17/QĐ-SCBSBA ngày 23/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Lão, TP. Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, TP. Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, TP. Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản kê biên, Biên bản thoả thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, TP. Hải Phòng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 094/2024/6193/CT-DONAVA ngày 24/10/2024 của Công ty Cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 28/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, Hải Phòng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 01, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m<sup>2</sup> (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m<sup>2</sup>, phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 9,1m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251181, số vào sổ cấp GCN số CH0159/AL, do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 02, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m<sup>2</sup> (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m<sup>2</sup>, phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 8,7m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251183, Số vào sổ cấp GCN số CH0156/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.



c) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Lô 03, tờ bản đồ số 221-C, diện tích: 135m<sup>2</sup> (diện tích đất hiện trạng theo sơ đồ là 134,6m<sup>2</sup>, phần diện tích nhà xưởng xây dư so với bìa là 8,3m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB251182, Số vào sổ cấp GCN số CH0158/AL do UBND huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/12/2015 cho ông Bùi Đức Mạnh; địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

**\*Lưu ý:** Các thửa đất trên là lô số 01, lô số 02, lô số 03, tờ bản đồ số 221-C tại địa chỉ: Thôn Đại Hoàng 2, xã Tân Dân, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, là tài sản có chung tường, chung mái được bán gộp làm một tài sản. Người mua được tài sản đấu giá tự bỏ kinh phí, có phương án thi công đảm bảo an toàn khi phá dỡ và xây dựng cho tài sản liền kề là lô số 04, tờ bản đồ số 221-C.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão; địa chỉ: Số 40 đường Nguyễn Chuyên Mỹ, thị trấn An Lão, huyện An Lão, TP. Hải Phòng.

3. Giá khởi điểm của tài sản: (bao gồm giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của 03 thửa đất: lô số 01, lô số 02, lô số 03 tờ bản đồ số 221-C) là: **6.396.279.000đ** (Sáu tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí lệ phí liên quan đến tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 17/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

6. Tiền mua hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.250.000.000đ/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/01/2025.

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 ngày 20/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 158 Văn Cao, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và có trách nhiệm thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý cho việc tổ chức đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Dân;
- Viện kiểm sát nhân dân H. An Lão;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHP.;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Diên